

Documenten voor hypotheekaanvraag zzp'er (2025)

Identificatie & Basisgegevens

- Geldig identiteitsbewijs
- Recent uittreksel KvK (max. 3 maanden oud)
- Eventuele samenwerkingscontracten of vaste opdrachtgevers

Jaarcijfers & Financiële stukken

- Jaarcijfers van de afgelopen 3 jaar:
 - Winst- en verliesrekening
 - Balans
- Cijfers van het lopende boekjaar (bijvoorbeeld kwartaalrapportages)
- Volledig jaarrapport met:
 - Uitgebreide winst- en verlies en balans
 - Toelichting op posten in bovenstaande winst-en verlies en balans
 - Kengetallen (zoals solvabiliteit, liquiditeit, rentabiliteit)
 - Eventuele accountantsverklaring

Inkomensverklaring Ondernemer (verplicht bij NHG)

- Bevat een analyse van inkomen en bedrijfscontinuïteit
- Verplicht bij hypotheekaanvragen met NHG sinds 2019

Belastingdocumenten

- Inkomstenbelastingaangiften van de afgelopen 3 jaar
- Definitieve aanslagen van de Belastingdienst
- Eventueel voorlopige aanslagen van het lopende jaar

Btw-aangiften

- Laatste 4 kwartalen of 12 maanden
- Jaaropgave btw (indien beschikbaar)

Bankgegevens

- Zakelijke én privé bankafschriften van de laatste 3 tot 6 maanden

Toekomstverwachting & continuïteit

- Prognose of begroting voor het lopende jaar
- Lopende contracten of opdrachten
- Uitleg bij afwijkende cijfers of tijdelijke omzetsdaling

Overige documenten (indien van toepassing)

- Huidige hypotheekoverzicht (bij doorstromers)
- Schuldenoverzicht (leningen, kredieten)
- Pensioenoverzicht
- Arbeidsongeschiktheidsverzekering of andere relevante verzekeringen